

不動産物件 要望リスト

【 買い希望物件 】

〒460-0007 名古屋市中区新栄一丁目39番21号(ライトビル) 愛知県知事(3)第0020482号
 株式会社 玉岡設計 担当 株式会社アーケイション 担当
 電話 (052)261-7626 柴田 電話 (052)264-4030 伊藤
 ファックス (052) 2 6 5 - 4 0 1 0

平成30年11月現在

当社のお客様が下記物件を探しております。該当する情報があれば是非ご紹介下さい。

No	用途 (直)	希望地域	面積	予算	備考
1	スーパー銭湯用地	○ 全国	2000~5000坪	相場	第1種低層住居専用地域では不可
		○ 横浜市	2000~2500坪		
		○ 西三河地区、知多半島	2000~2500坪		
2	既存スーパー銭湯	○ 全国		相場	
3	パチンコ用地 (既存パチンコ店も可)	○ 名古屋市内、豊橋市内、豊川市内、岡崎市内	1500~10000坪	相場	名古屋市内は2000坪~ 600~800台規模。居抜きでも検討可能。
		○ 西三河地区(特に西尾、知立方面)、半田、常滑、岡崎	5000~6000坪		
		○ 全国	3000坪程度		
4	量販店用地	○ 名古屋市内	800坪前後	相場	
		○ 愛知県全域	800~1500坪	相場	借地でも可能 第二種中高層以上
		○ 愛知県・岐阜県・三重県(四日市より北部)	2500坪	相場	借地でも可能 第二種中高層以上
		○ 名古屋市内	500~1000坪	相場	借地でも可能 第二種中高層以上
5	葬儀場用地	○ 春日井市如意申5丁目~西高山3丁目付近	250坪以上	相場	・利用可能な既存建物があると尚良い。(平屋でも可能) ・事業用定期借地であれば尚良い。
		○ 名古屋市中区千代田町、明野町、幡野町、切戸町 名古屋市中川区牛立町1丁目、丹後町2丁目、元中野町4丁目			
6	スポーツクラブ用地	○ 愛知県豊明市から名古屋緑区鳴海町にかけてのエリア	1500坪	相場	
7	ビジネスホテル用地	○ 東海3県 主要駅前 特に名古屋駅	200坪以上	相場	延床面積1,000以上必要
8	既存ビジネスホテル	○ 愛知県、三重県 主要駅前		相場	100室以上
		○ 本社(名古屋市中区新栄)より車で1時間以内		相場	50室以上
		○ 愛知 岐阜 三重 静岡		10億円以上	運営継続可能(CAP 6%以上)
9	既存レジャーホテル	○ 愛知、岐阜、三重、静岡、神奈川		1億600万程度	新しいホテルなら1億800万まで検討可
10	高級旅館	○ 熱海、京都、白浜		相場	
11	既存オフィスビル	○ 愛知、岐阜、三重、静岡、		20億円以上	CAP 6%以上
		○ 名古屋市内オフィスビル		30億円まで	築10年まで、CAP 6%以上
12	収益物件	○ 名古屋市内 レジデンス 地下鉄 徒歩5分以内		相場	30戸以上 CAP 7%以上
		○ 名古屋市内レジデンス		相場	30㎡×70室相当
		○ 愛知 岐阜 三重 静岡 レジデンス		10億以上	CAP 6%以上
		○ 名古屋市内レジデンス		3億~10億	築5年まで CAP 7.5% 築6~20年まで CAP 8%
		○ 愛知 岐阜 三重 静岡 商業施設、倉庫		10億以上	CAP 6%以上
13	洗濯工場用地	○ 愛西市、津島市、蟹江市、弥富市、あま市	400~500坪	相場	準工以上 建屋があればなお可
		○ 名古屋市中川区荒子周辺	70坪程度	相場	準工以上
14	分譲マンション用地	○ 東海3県下(特に名古屋市内全域)	200坪以上	相場	マンション立地に適する住環境の良い場所
		○ 名古屋市内、豊田市、刈谷市、一宮市	容積率400% → 120坪以上	相場	容積率300%→150坪以上 容積率200%→200坪以上
15	戸建・分譲用地	○ 愛知県、岐阜県、三重県	商業系 70坪~ 200坪~	相場	駅から徒歩10分圏内 間口14m以上
		○ 名古屋市内及び春日井市	100坪以上	相場	
15	戸建・分譲用地	○ 名古屋市内	14坪~	相場	間口 4.3m~
		○ 愛知県内(特に名古屋市)	30坪以上	相場	
		○ 愛知県内(特に名古屋市)	80~100坪	相場	
		○ 愛知県内(特に名古屋市 部署ごとに異なり日進や尾張も扱う)	40坪~	相場	
		○ 愛知県内(特に名古屋市 高級住宅街メイン)	30~70坪 (建築率による)	相場	
		○ 愛知県内(特に名古屋市)	30坪~ (分譲地として)	相場	間口5.750mm~ 北向き、南向き同条件
		○ 名古屋市内(主に昭和区、瑞穂区/中川区、中村区、港区はNG)	40~80坪	相場	
		○ 南区(柴田除く)、緑区(桶狭間、鳴海、京田除く)	70坪~	相場	
		○ 名古屋市内(南・港区は除く)、郊外(津島・蟹江・弥富)	市内 2区画~ 郊外 4区画~	相場	敷地は大きいほど良い
		○ 名古屋市内 地下鉄駅徒歩10分圏内	100~200坪	相場	
16	賃貸マンション用地	○ 名古屋市内及び岐阜市	100~150坪	相場	
		○ 愛知県(駅 徒歩7分圏内)	商業系 70坪~	相場	戸数 30~50戸程度 間口 10m~
17	流通用地	○ 小牧市、一宮市	500~40,000坪	相場	
18	支店用地	○ 名古屋市中心部から北・東方面(春日井市等郊外可)	250坪	相場	駅から徒歩5分以内 事務所建設可能地域
19	病院用地	○ 日進市	1,000~2,000坪	相場	
20	店舗用地	○ 春日井駅、一宮駅	30坪~	相場	駅隣接

自社

急募

自社

NEW

NEW

急募

急募

急募

自社

NEW

NEW

NEW

NEW

不動産物件 要望リスト

【借地希望物件】

〒460-0007 名古屋市中区新栄一丁目39番21号(ライトビル) 愛知県知事(3)第0020482号
 株式会社 玉岡設計 担当 株式会社アイ・クリエイション 担当
 電話 (052)261-7626 柴田 電話 (052)264-4030 伊藤
 ファックス (052) 2 6 5 - 4 0 1 0

平成30年11月現在

当社のお客様が下記物件を探しております。該当する情報があれば是非ご紹介下さい。

No	用途 (直)	希望地域	面積	予算	備考
NEW	スーパー銭湯用地	○ 名古屋市内およびその周辺	2000~4000坪	相 場	第1種低層住居専用地域では不可
		○ 関西エリア	2000~3000坪		
		○ 関西人口密集地	2000~3000坪		
		○ 関東エリア	2000坪以上		
		○ 宇都宮市から古河市にかけてのエリア および つくば市	3000坪前後		
		○ 八王子、つくば	2000坪以上		
		○ 横浜市	2000~2500坪		
		○ 仙台市	2000~2500坪		
		○ 東京都およびその周辺(埼玉県南部、千葉県西北部、神奈川県北東部)	2000~3000坪		
○ 静岡市とその周辺	2000坪以上				
2	既存スーパー銭湯	○ 全国問わず		相 場	商圏人口が確保できる場所
		○ 三大都市圏(首都圏・関西圏・東海圏)		相 場	フィットネスクラブへのコンバージョン可能な物件
3	パチンコ用地 (既存建物も可)	○ 三河地区(特に西尾、知立方面)、半田、常滑、岡崎	5000~6000坪	相 場	600~800台規模。居抜きでも検討可能。
		○ 愛知県(蟹江、春日井、瀬戸)、岐阜県	3000坪以上		600台以上の規模。
		○ 名古屋市内、豊橋市内、豊川市内、岡崎市内	1500~10000坪		郊外型の場合は5000坪
		○ 全国	3000坪程度		売買・居抜きでも可
		○ 愛知県豊川市、豊橋市/長野県松本市、塩尻市、岡谷市	3000~5000坪		
NEW NEW NEW	量販店用地	○ 名古屋市内 尾張方面(一宮、小牧、北名古屋市など) 三河方面(安城、岡崎など)	1500坪以上	相 場	名古屋市内は800坪前後を要望。 愛知県内で商圏があれば、希望地域以外でも出店可能。
		○ 天白区土原 高坂町 久方 (ほら貝駅北側 302号線西側) 緑区長根町 (野並駅 ほら貝駅の南側) 豊田市五ヶ丘 野見山町 (301号線南側)	800坪程度		
		○ 愛知県内 (特に名古屋市)	1800坪以上		売買でも可
		○ 名古屋市内(特に東区大幸、中川区中川運河沿い)、愛知県	2000坪~ 5000坪~		名古屋市内は2000~3000坪 郊外型は5000坪以上
		○ 名古屋市内(特に天白区、名東区)、豊田市、岡崎市、刈谷市	700坪~ 1500坪~		名古屋市内は700~1000坪 郊外型は1500~2000坪程度
		○ 愛知県全域	800~1500坪		借地でも可能 第二種中高層以上
		○ 愛知県・岐阜県・三重県(四日市より北部)	2500坪		借地でも可能 第二種中高層以上
		○ 名古屋市内	500~1000坪		借地でも可能 第二種中高層以上
○ 岐阜県 可児市、多治見市、土岐市、瑞浪市	7000坪前後	自動車での導入がスムーズな立地			
5	量販店(賃貸し・居抜物件)	○ 愛知県(名古屋市内は特に西部エリア)	店舗100~200坪	相 場	
9	物販店用地	○ 愛知県(特に名古屋市)、岐阜県、三重県	300坪程度	相 場	ビルインのテナントでも可。
		○ 名古屋市	300~800坪	相 場	
		○ 東海3県(特に千種区、昭和区、瑞穂区、春日井市)主要幹線沿い	450坪程度	相 場	居抜き、リースバッグがより望ましい