

# 不動産物件 要望リスト

【 買い希望物件 】

〒460-0007 名古屋市中区新栄一丁目39番21号(ライトビル)  
株式会社 玉岡設計 担当  
電話(052)261-7626 柴田



平成29年7月現在  
愛知県知事(3)第0020482号  
株式会社ティー・クリエイション 担当  
電話(052)264-4030 伊藤

ファックス (052) 265-4010

当社のお客様が下記物件を探しております。該当する情報があれば是非ご紹介下さい。

No	用途 (直)	希望地域	面積	予算	備考
急募	スーパー銭湯用地	○ 全国	2000~5000坪	相場	第1種低層住居専用地域では不可
		○ 横浜市	2000~2500坪		
		○ 西三河地区、知多半島	2000~2500坪		
2	既存スーパー銭湯	○ 全国		相場	
急募	パチンコ用地 (既存パチンコ店も可)	○ 名古屋市内、豊橋市内、豊川市内、岡崎市内	1500~10000坪	相場	名古屋市内は2000坪から。 600~800台規模。居抜きでも検討可能
		○ 西三河地区(特に西尾、知立方面)、半田、常滑、岡崎	5000~6000坪		
		○ 全国	3000坪程度		
4	量販店用地	○ 名古屋市内	800坪前後	相場	
		○ 名古屋市緑区、天白区、刈谷市、豊明市、岡崎市	650~1000坪	相場	借地でも可能
		○ 名古屋市内	3000坪	相場	借地でも可能
		○ 愛知県、岐阜県、三重県、静岡県、長野県、滋賀県	800~10000坪	相場	借地でも可能
		○ 愛知県内 (特に名古屋市)	1800坪以上	相場	借地でも可能
5	葬儀場用地	○ 春日井市如意申5丁目~西高山3丁目付近	250坪以上	相場	・利用可能な既存建物があるとよい。 (平屋でも可能) ・事業用定期借地であればよい。
		○ 名古屋市熱田区千代田町、明野町、幡野町、切戸町 名古屋市中川区牛立町1丁目、丹後町2丁目、元中野町4丁目			
6	スポーツクラブ用地	○ 愛知県豊明市から名古屋市緑区鳴海町にかけてのエリア	1500坪	相場	
7	ビジネスホテル用地	○ 東海3県 主要駅前 特に名古屋駅	200坪以上	相場	延床面積1,000以上必要
NEW 急募	既存ビジネスホテル	○ 愛知県、三重県 主要駅前		相場	100室以上
		○ 愛知 岐阜 三重 静岡		10億円以上	運営継続可能(CAP 6%以上)
9	既存レジャーホテル	○ 愛知、岐阜、三重、静岡、神奈川		1室600万程度	新しいホテルなら1室800万まで検討可
10	高級旅館	○ 熱海、京都、白浜		相場	
NEW	既存オフィスビル	○ 愛知、岐阜、三重、静岡、		20億円以上	CAP 6%以上
		○ 名古屋市内オフィスビル		30億円まで	築10年まで、CAP 6%以上
NEW 自社	収益物件	○ 名古屋市内 レジデンス 地下鉄 徒歩5分以内		相場	30戸以上 CAP 7%以上
		○ 愛知 岐阜 三重 静岡 レジデンス		10億以上	CAP 6%以上
		○ 名古屋市内レジデンス		3億~10億	築5年まで CAP 7.5% 築6~20年まで CAP 8%
		○ 名古屋市内収益物件		1億前後	CAP 10%前後
		○ 愛知 岐阜 三重 静岡 商業施設		10億以上	CAP 6%以上
○ 名古屋市内レジデンス		5億以上	築10年まで、CAP 6%以上		
13	保育園用地	○ 名古屋市緑区 (大高中学校区JR大高駅から半径1km圏内、左京山中学校区、桶狭間小学校区、戸笠小学校区、黒石小学校区)	300~400坪	坪当り 20万円台	建坪200坪程度が建築可能な土地
NEW	事務所用地	地下鉄「堀田」駅南側 JR東海道本線 東側 天白川 西側 に囲まれた地域	250~350坪	相場	第1種住居地域~工業地域
		○ JR東海道本線「大高」駅至近	30台分	相場	大高駅の東側エリア徒歩圏
15	駐車場用地	○ 東海4県 名古屋市、岡崎市、岐阜市、四日市市等都心	300~400坪	相場	駅から300mまでの自走式駐車場建設可能地
		○ 名古屋市中区栄周辺	20~200坪	相場	羊羹切可能な土地ならなお可
		○ 刈谷市・安城市及び隣接地域	400~500坪	相場	倉庫200坪 事務所付より可
17	倉庫用地	東名阪道沿線 楠インターから蟹江インター	500坪	相場	前面道路9m以上必要
		○ 北名古屋市及びその隣接地域	1000~1500坪	坪:30万まで	調整区域も可能 但しインター出入口から1km圏内
		○ 全国	6000~50000坪	相場	市街化区域限定
18	研修施設用地	○ JR中央線 新守山~名古屋駅	250坪以上	10億まで	
19	鍍金塗装工場用地	○ 尾張旭市、瀬戸市(中心部)、長久手市、日進市	500坪程度	8000万円まで	尾張旭市寄りのエリアが理想 4t車がアクセスできる道路付きが条件
NEW	工場用地	○ 名古屋市港区木場周辺	2000坪	相場	建築条件付物件 不可
21	分譲マンション用地	東海3県下(特に名古屋市内全域)	200坪以上	相場	マンション立地に適する住環境の良い場所
		○ 名古屋市内	250坪以上	相場	容積率400%以上
		○ 名古屋市内 地下鉄、JR、名鉄各駅から徒歩10分圏内	100坪以上	相場	市外はNG
22	戸建・分譲用地	○ 名古屋市及び春日井市	100坪以上	相場	
		○ 名東区、天白区、緑区、長久手市、日進市、安城市	30~800坪	相場	
		○ 名古屋市緑区、南区、中川区、岡崎市、一宮市、小牧市、春日井市	80坪以上	相場	
		○ 愛知県内(特に名古屋市)	30坪以上	相場	
23	賃貸マンション用地	○ 名古屋市内 地下鉄駅徒歩10分圏内	100~200坪	相場	
		○ 名古屋市内 地下鉄 徒歩5分以内		相場	1R 30戸以上建設可能な面積必要
24	個人住宅用地	○ 名古屋市内 東区、千種区、中区、昭和区、瑞穂区、名東区	180~200坪	坪当り 100万円まで	地下鉄駅徒歩10分圏内。 敷地内に2棟建築予定。

不動産物件 要望リスト

【借地希望物件】

〒460-0007 名古屋市中区新栄一丁目39番21号(ライトビル)  
株式会社 玉岡設計 担当 柴田  
電話(052)261-7626



平成29年7月現在  
愛知県知事(3)第0020482号  
株式会社ティー・クリエイション 担当 伊藤  
電話(052)264-4030

ファックス (052) 265-4010

当社のお客様が下記物件を探しております。該当する情報があれば是非ご紹介下さい。

No	用途 (直)	希望地域	面積	予算	備考
1	スーパー銭湯用地	○ 名古屋市内およびその周辺	2000~4000坪	相場	第1種低層住居専用地域では不可
		○ 関西エリア	2000~3000坪		
		○ 関西人口密集地	2000~3000坪		
		○ 関東エリア	2000坪以上		
		○ 宇都宮市から古河市にかけてのエリア および つくば市	3000坪前後		
		○ 八王子、つくば	2000坪以上		
		○ 横浜市	2000~2500坪		
		○ 西三河地区、知多半島	2000~2500坪		
		○ 東京都およびその周辺(埼玉県南部、千葉県西北部、神奈川県北東部)	2000~3000坪		
○ 静岡市とその周辺	2000坪以上				
2	既存スーパー銭湯	○ 全国問わず		相場	商圏人口が確保できる場所
		○ 三大都市圏(首都圏・関西圏・東海圏)		相場	フィットネスクラブへのコンバージョン可能な物件
3	パチンコ用地 (既存建物も可)	○ 三河地区(特に西尾、知立方面)、半田、常滑、岡崎	5000~6000坪	相場	600~800台規模。居抜きでも検討可能
		○ 愛知県(蟹江、春日井、瀬戸)、岐阜県	3000坪以上		600台以上の規模
		○ 名古屋市内、豊橋市内、豊川市内、岡崎市内	1500~10000坪		郊外型の場合は5000坪
		○ 全国	3000坪程度		売買・居抜きでも可
		○ 愛知県豊川市、豊橋市/長野県松本市、塩尻市、岡谷市	3000~5000坪		
4	量販店用地	○ 名古屋市内 尾張方面(一宮、小牧、北名古屋市など) 三河方面(安城、岡崎など)	1500坪以上	相場	名古屋市内は800坪前後を要望 愛知県内で商圏があれば、希望地域以外でも出店可能
		○ 天白区土原 高坂町 久方 (ほら貝駅北側 302号線西側) 緑区長根町 (野並駅 ほら貝駅の南側) 豊田市五ヶ丘 野見山町 (301号線南側)	800坪程度		
		○ 愛知県内 (特に名古屋市)	1800坪以上		売買でも可
		○ 名古屋市内(特に東区大幸、中川区中川運河沿い)、愛知県	2000坪~5000坪		名古屋市内は2000~3000坪 郊外型は5000坪以上
		○ 名古屋市内(特に天白区、名東区)、豊田市、岡崎市、刈谷市	700坪~1500坪		名古屋市内は700~1000坪 郊外型は1500~2000坪程度
		○ 名古屋市長区、刈谷市、豊明市、豊田市、岡崎市	650坪~1000坪		売買でも可
		○ 名古屋市内	3000坪		
		○ 岐阜県 可児市、多治見市、土岐市、瑞浪市	7000坪前後		自動車での導入がスムーズな立地
5	量販店(賃貸・居抜物件)	○ 愛知県(名古屋市内は特に西部エリア)	店舗100~200坪	相場	
6	ゴルフ練習場用地	○ 全国	8000坪	相場	
7	スポーツクラブ用地	○ 全国	1000坪以上	相場	都心型:1000坪~ 郊外型:2000~3000坪
		○ 名古屋市、大阪市、福岡市	4000坪以上		7000坪が最適
		○ 名古屋市内(駅近)	80~150坪		商業地 テナントでも可
		○ 京都市内	80~150坪 700~800坪		
		○ 名古屋市全域 関東(東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県)、北陸(富山市)	ジム・スタジオ 延床100~500坪 総合型 延床700~1000坪		建て貸しを希望。場合によっては定期借地も検討可能。ジム・スタジオ型では40~150台、総合型では250~300台の駐車場が必要。
		○ 愛知県豊明市から名古屋市長区鳴海町にかけてのエリア	1000~1500坪		条件が良ければ売買も可能。
		○ 今池、大曾根(名古屋市)・赤池(日進市)	1000~1300坪		賃貸しならば尚よい
		○ 名古屋市天白区(鶴舞線沿線)、名東区(東山線沿線)、守山区、千種区(名城線沿線)、昭和区、瑞穂区 一宮市(名岐バイパス両郷町交差点付近) 春日井市(JR中央線勝川駅、春日井駅周辺、市役所周辺)	規模、タイプにより 500坪~1500坪 の範囲で対応可能		一低層地域は不可、賃貸期間は約20年 ①建物賃貸借(リースバック可) ②事業用定期借地 ③M&A及び継承
8	既存飲食店	○ 仙台から大阪、兵庫まで	350~500坪	相場	撤退する飲食店のリフォーム活用
9	物販店用地	○ 愛知県(特に名古屋市)、岐阜県、三重県	300坪程度	相場	ビルインのテナントでも可。
		○ 名古屋市	300~800坪	相場	
		○ 東海3県(特に千種区、昭和区、瑞穂区、春日井市)主要幹線沿い	450坪程度	相場	居抜き、リースバックがより望ましい
10	保育園用地	○ 名古屋市長区 (大高中学校区JR大高駅から半径1km圏内、左京山中学校区、桶狭間小学校区、戸笠小学校区、黒石小学校区)	300~400坪	相場	建坪200坪程度が建築可能な土地
11	医療用地	○ 名古屋市長区・緑区、豊田市、日進市、三好町、東郷町	700~800坪	相場	賃貸しならば尚よい
12	駐車場用地	○ 東海4県 名古屋市、岡崎市、岐阜市、四日市市等都心	300~400坪	相場	駅から300mまでの自走式駐車場建設可能地
13	デイサービス(テナント)	○ 大府、知立、知多エリア	50~60坪	相場	コンビニの撤退物件などが理想的。 駐車場は4~5台程度でよい。

急募

急募

## 不動産物件 要望リスト

### 【介護施設用地】 買い希望物件

〒460-0007 名古屋市中区新栄一丁目39番21号(ライトビル)  
株式会社 玉岡設計 担当 柴田  
電話(052)261-7626



平成29年7月現在  
愛知県知事(3)第0020482号  
株式会社ティー・クリエイション 担当 伊藤  
電話(052)264-4030

ファックス (052) 265-4010

当社のお客様が下記物件を探しております。 該当する情報があれば是非ご紹介下さい。

No	用途 (直)	希望地域	不可用途	面積	予算	備考(予定床数、延べ面積等)
1	介護付有料老人ホーム ○	愛知県知多市内(つつじヶ丘から5~10km程度まで)	工業専用	700~800坪	相場	60床。延べ面積650坪が可能な土地。急いではない。
2	特別養護老人ホーム ○	名古屋市全域、東京都	工業専用調整区域	600~1000坪	相場	100床程度。社員寮の売買物件、競売物件なども検討可。
		名古屋市内 中区を中心 東側千種区、名東区		400坪 650~700坪	相場	
		豊田市内		800坪程度	相場	
3	介護老人保健施設 ○	名古屋市全域、東京都	1低層、2低層、工業、工業専用	600~1000坪	相場	100床程度。社員寮の売買物件、競売物件なども検討可。
4	サ高住用地 ○	愛知県	工業専用		相場	30床希望

### 【介護施設】 借地・賃貸希望物件

当社のお客様が下記物件を探しております。 該当する情報があれば是非ご紹介下さい。

No	用途 (直)	希望地域	不可用途	面積	賃料	備考(予定床数、延べ面積等)
1	介護付有料老人ホーム ○	名古屋市昭和区、瑞穂区	工業専用	250~500坪	相場	建賃、20~50床
2	住宅型有料老人ホーム ○	愛知県尾張旭市内	工業専用	300~500坪	相場	建賃のみ。
		愛知県瀬戸市内	工業専用	200~400坪	相場	建賃のみ。
		尾張東部地区(尾張旭、瀬戸、長久手、守山区志段味)	工業専用	300~500坪	相場	建賃、30~40床(延べ面積350~450坪)
		名古屋市内(特に西、中、東、熱田、瑞穂、昭和、千種、名東、天白、緑区) 地下鉄駅 徒歩10分圏内	工業専用	400~500坪	相場	建賃のみ。 50床以上80床以下の施設が建築可能な土地。
		首都圏、大阪、兵庫、京都、岡山、広島、高齢者人口の多いエリア	工業専用	延床600~800坪施設 建築が可能な土地	相場	建賃のみ。
3	特別養護老人ホーム ○	名古屋市千種区、昭和区、瑞穂区、中村区、南区	工業専用	1000坪	相場	借地

### 【その他】

宗教法人(愛知県内)・社会福祉法人の購入要望があります。 売却希望の法人があれば、是非ご紹介ください。