

## 不動産物件 要望リスト

【 買い希望物件 】

〒460-0007 名古屋市中区新栄一丁目39番21号（ライトビル）

株式会社 玉岡設計

電話（052）261-7626

担当：柴田

株式会社 ティー・ホールディングス

電話（052）264-4023

担当：伊藤

ファックス（052）265-4010

当社のお客様が下記物件を探しております。該当する情報があれば是非ご紹介下さい。

No	用途 (直)	希望地域	面積	予算	備考
1	スーパー銭湯用地	○ 全国	2000～5000坪	相場	第1種低層住居専用地域では不可
		○ 横浜市	2000～2500坪		
		○ 西三河地区、知多半島	2000～2500坪		
2	既存スパ-銭湯	○ 全国		相場	
3	量販店用地	○ 名古屋市内	800坪前後	相場	
		○ 愛知県・岐阜県・三重県（四日市より北部）・静岡県浜松市以西	800～1500坪	相場	借地でも可能 第二種中高層以上
		○ 愛知県・岐阜県・三重県（四日市より北部）・静岡県浜松市以西	2500坪以上	相場	借地でも可能 第二種中高層以上
		○ 名古屋市内東部	500～1000坪	相場	借地でも可能 第二種中高層以上
4	ビジネスホテル用地	○ 静岡市から東京都	250坪以上	相場	
		○ 東海3県 主要駅前 特に名古屋駅	200坪以上	相場	延床面積1,000以上必要
5	既存ビジネスホテル	○ 愛知県、三重県 主要駅前		相場	100室以上
		○ <b>本社（名古屋市中区新栄）より車で1時間以内</b>		<b>相場</b>	<b>50室以上</b>
		○ 愛知 岐阜 三重 静岡		10億円以上	運営継続可能（CAP 6%以上）
6	既存レジャーホテル	○ <b>愛知、岐阜、三重、静岡、神奈川</b>		<b>1室600万程度</b>	<b>新しいホテルなら1室800万まで検討可</b>
7	既存オフィスビル	○ 愛知、岐阜、三重、静岡、		20億円以上	CAP 6%以上
		○ 名古屋市内オフィスビル		30億円まで	築10年まで、CAP 6%以上
8	収益物件	○ 中村区、中区、昭和区「いりなか」		10億～16億	
		○ <b>名古屋市内 レジデンス 地下鉄 徒歩5分以内</b>		<b>相場</b>	<b>30戸以上 CAP 7%以上</b>
		○ 愛知 岐阜 三重 静岡 レジデンス		10億以上	CAP 6%以上
		○ 名古屋市内レジデンス		3億～10億	築5年まで CAP 7.5% 築6～20年まで CAP 8%
9	分譲マンション用地	○ 東海3県下（特に名古屋市内全域）	200坪以上	相場	マンション立地に適する住環境の良い場所
		○ <b>名古屋市、愛知県西三河地域</b>	<b>400～150坪以上 200～300坪以上</b>	<b>相場</b>	<b>駅から徒歩10分圏内</b>
		○ 愛知県、岐阜県、三重県	商業系 70坪～ 住居系 200坪～	相場	駅から徒歩10分圏内 間口14m以上
10	食品工場用地	○ <b>岐阜県西濃地域</b>	<b>6000坪前後</b>	<b>相場</b>	<b>工専・工業・準工業地域（調整地域不可） 幹線道路至近希望</b>
11	戸建・分譲用地	○ 名古屋市及び春日井市	100坪以上	相場	
		○ 名古屋市内	14坪～	相場	間口 4.3m～
		○ 愛知県内（特に名古屋市 高級住宅街メイン）	30～70坪 （建蔽率による）	相場	
		○ 名古屋市（南・港区は除く）、郊外（津島・蟹江・弥富）	市内 2区画～ 郊外 4区画～	相場	敷地は大きければ大きいほど良
12	賃貸マンション用地	○ 名古屋市内 地下鉄駅徒歩10分圏内	100～200坪	相場	
		○ 名古屋市及び岐阜市	100～150坪	相場	
		○ 愛知県（駅 徒歩7分圏内）	商業系 70坪～	相場	戸数 30～50戸程度 間口 10m～
		○ <b>名古屋市内 地下鉄 徒歩5分以内</b>		<b>相場</b>	<b>1R 30戸以上建設可能な面積必要</b>

自社

急募

自社

NEW

NEW

自社

## 不動産物件 要望リスト

## 【借地希望物件】

〒460-0007 名古屋市中区新栄一丁目39番21号（ライトビル）

株式会社 玉岡設計

電話（052）261-7626

担当：柴田

株式会社 ティー・ホールディングス

電話（052）264-4023

担当：伊藤

ファックス（052）265-4010

当社のお客様が下記物件を探しております。該当する情報があれば是非ご紹介下さい。

No	用途 (直)	希望地域	面積	予算	備考
NEW 1	スーパー銭湯用地	<input checked="" type="radio"/> 西東京エリア	2000坪以上	相場	第1種低層住居専用地域では不可
		<input type="radio"/> 名古屋市内およびその周辺	2000～4000坪		
		<input type="radio"/> 関西エリア	2000～3000坪		
		<input type="radio"/> 関西人口密集地	2000～3000坪		
		<input type="radio"/> 関東エリア	2000坪以上		
		<input type="radio"/> 宇都宮市から古河市にかけてのエリア および つくば市	3000坪前後		
		<input type="radio"/> 八王子、つくば	2000坪以上		
		<input type="radio"/> 横浜市	2000～2500坪		
		<input type="radio"/> 仙台市	2000～2500坪		
		<input type="radio"/> 東京都およびその周辺（埼玉県南部、千葉県北西部、神奈川県北東部）	2000～3000坪		
		<input type="radio"/> 静岡市とその周辺	2000坪以上		
<input type="radio"/> 長野市	2000～3000坪				
2	既存スーパー銭湯	<input type="radio"/> 全国問わず		相場	商圏人口が確保できる場所
		<input type="radio"/> 三大都市圏（首都圏・関西圏・東海圏）		相場	フィットネスクラブへのコンバージョン可能な物件
3	パチンコ用地 (既存建物も可)	<input type="radio"/> 三河地区（特に西尾、知立方面）、半田、常滑、岡崎	5000～6000坪	相場	600～800台規模。居抜きでも検討可能
		<input type="radio"/> 愛知県（蟹江、春日井、瀬戸）、岐阜県	3000坪以上		600台以上の規模
		<input type="radio"/> 名古屋市内、豊橋市内、豊川市内、岡崎市内	1500～10000坪		郊外型の場合は5000坪
		<input type="radio"/> 全国	3000坪程度		売買・居抜きでも可
		<input type="radio"/> 愛知県豊川市、豊橋市/長野県松本市、塩尻市、岡谷市	3000～5000坪		
4	量販店用地	<input type="radio"/> 名古屋市内 尾張方面（一宮、小牧、北名古屋市など） 三河方面（安城、岡崎など）	1500坪以上	相場	名古屋市内は800坪前後を要望 愛知県内で商圏があれば、希望地域以外でも出店可能
		<input type="radio"/> 天白区土原 高坂町 久方（ほら貝駅北側 302号線西側） 緑区長根町（野並駅 ほら貝駅の間 南側） 豊田市五ヶ丘 野見山町（301号線南側）	800坪程度		
		<input type="radio"/> 愛知県内（特に名古屋市）	1800坪以上		売買でも可
		<input type="radio"/> 名古屋市内（特に東区大幸、中川区中川運河沿い）、愛知県	2000坪～ 5000坪～		名古屋市内は2000～3000坪 郊外型は5000坪以上
		<input type="radio"/> 名古屋市内（特に天白区、名東区）、豊田市、岡崎市、刈谷市	700坪～ 1500坪～		名古屋市内は700～1000坪 郊外型は1500～2000坪程度
		<input type="radio"/> 愛知県・岐阜県・三重県（四日市より北部）・静岡県浜松市以西	800～1500坪		売買でも可能 第二種中高層以上
		<input type="radio"/> 愛知県・岐阜県・三重県（四日市より北部）・静岡県浜松市以西	2500坪以上		売買でも可能 第二種中高層以上
		<input type="radio"/> 名古屋市内東部	500～1000坪		売買でも可能 第二種中高層以上
		<input type="radio"/> 愛知県、岐阜県、三重県、静岡県、長野県、滋賀県	800～10000坪		売買でも可
		<input type="radio"/> 岐阜県 可児市、多治見市、土岐市、瑞浪市	7000坪前後		自動車での導入がスムーズな立地
5	量販店（賃貸・居抜物件）	<input type="radio"/> 愛知県（名古屋市内は特に西部エリア）	店舗100～200坪	相場	
6	既存ゴルフ練習場	<input checked="" type="radio"/> 愛知県、岐阜県、三重県、静岡県		相場	
7	物販店用地	<input type="radio"/> 愛知県（特に名古屋市）、岐阜県、三重県	300坪程度	相場	ビルインのテナントでも可
		<input type="radio"/> 名古屋市	300～800坪	相場	
		<input type="radio"/> 東海3県（特に千種区、昭和区、瑞穂区、春日井市）主要幹線沿い	450坪程度	相場	居抜き、リースバッグがより望ましい