

不動産物件 要望リスト

【 買い希望物件 】

〒460-0007 名古屋市中区新栄一丁目39番21号 (ライトビル)

株式会社 玉岡設計

株式会社 ティー・ホールディングス

電話 (052) 261-7626

担当：柴田・堀内

電話 (052) 264-4023

担当：伊藤・玉岡

ファックス (052) 265 - 4010

当社のお客様が下記物件を探しております。該当する情報があれば是非ご紹介下さい。

No	用途 (直)	希望地域	面積・規模	予算	備考
1	スーパー銭湯用地	○ 全国	2000~5000坪	相場	第1・2種低層住居専用地域、工業専用地域では不可
2	既存スーパー銭湯	○ 全国		相場	
3	量販店用地	○ 名古屋市内	800坪前後	相場	
4	既存ビジネスホテル	○ 本社(名古屋市中区新栄)より車で1時間以内		相場	50室以上
5	既存レジャーホテル	○ 愛知、岐阜、三重、静岡、神奈川		1室600万程度	新しいホテルなら1室800万まで検討可
6	既存賃貸マンション	○ 名古屋市内	30戸以上	相場	地下鉄駅から徒歩5分以内 CAP 7%以上
		○ 名古屋市 地下鉄 東山線(名古屋⇄本山) 名城線(内側) 愛知県 名鉄沿線		相場	NOI 3,000万円以上
		○ 名古屋市内		10億以上	築5~10年 表面6%以上
		○ 名古屋市内	40戸以上	3億以上	駅から徒歩10分圏内
		○ 名古屋市内(港区、中川区、中村区、緑区、守山区を除)	土地:30坪以上	金額問わず	築年数問わず
		○ 名古屋市内(地下鉄主要駅)		相場	管理人室必要 築3年以内
		○ 名古屋市 中区、中村区、西区、東区、千種区、北区	40戸以上 (20m~50m/戸)	相場	築5年まで 表面6%以上
○ 名古屋市内	20戸以上 (20m以上/戸)	5億以上	駅から徒歩10分以内 築5~20年 表面6~7% NET4.5~5%		
7	分譲マンション用地	○ 東海3県下(特に名古屋市内全域)	商業系 100坪以上 住居系 200坪以上	相場	マンション立地に適する住環境の良い場所
		○ 名古屋市、愛知県西三河地域	400~150坪以上 200~300坪以上	相場	駅から徒歩10分圏内
		○ 尾張(西岐阜・北名古屋・春日井・小牧・各務が原) 三重(四日市・桑名)	100坪以上	相場	
		○ 名古屋市内	商業系 80坪~ 住居系 200坪~	相場	駅から徒歩10分圏内 1Rマンション立地に適する住環境の良い場所
8	食品工場用地	○ 岐阜県西濃地域	6000坪前後	相場	工専・工業・準工業地域(調整地域不可) 幹線道路至近希望
9	配送倉庫	○ 小牧市及びその周辺	3000坪~	相場	準工業地域以上(調整区域不可) 借地でも可能
10	サ高住用地	○ 稲沢市、一宮市、小牧市、江南市、犬山市、春日井市、大口町、扶桑町	500~700坪	相場	調整区域、白地
11	学生マンション用地	○ 大学周辺(名古屋市、長久手市、日進市)	200坪程度	相場	
12	アパート用地	○ 名古屋市内	35坪以上	相場	駅から徒歩10分以内 前面道路3m以上 間口6m以上
		○ 名古屋市内	50坪程度	相場	
13	賃貸マンション用地	○ 名古屋市 中区、瑞穂区、千種区、昭和区、天白区、名東区	200坪程度	相場	駅から徒歩10分以内程度
		○ 名古屋市内	商業系50坪以上	相場	駅から徒歩10分圏内
		○ 名古屋市内	1R40戸以上取れる事	相場	駅から徒歩10分以内
		○ 愛知県内(地下鉄、JR、名鉄沿線)	200坪以上	相場	各線駅から徒歩15分圏内 容積率200%以上
		○ 名古屋市内	1R30戸以上取れる事	相場	地下鉄駅から徒歩5分以内

自社

急募

自社

NEW

NEW

NEW

NEW

自社

不動産物件 要望リスト

【借地希望物件】

〒460-0007 名古屋市中区新栄一丁目39番21号 (ライトビル)

株式会社 玉岡設計

株式会社 ティー・ホールディングス

電話 (052) 261-7626

担当：柴田・堀内

電話 (052) 264-4023

担当：伊藤・玉岡

ファックス (052) 265 - 4010

当社のお客様が下記物件を探しております。該当する情報があれば是非ご紹介下さい。

No	用途 (直)	希望地域	面積	予算	備考
NEW 1	スーパー銭湯用地	○ 西東京エリア	2000坪以上	相場	第1・2種低層住居専用地域、工業専用地域では不可
		○ 名古屋市内およびその周辺	2000～4000坪		
		○ 関東エリア	2000坪以上		
		○ 横浜市	2000～2500坪		
		○ 東京都およびその周辺 (埼玉県南部、千葉県北西部、神奈川県北東部)	2000～3000坪		
		○ 長野市	2000～3000坪		
2	既存スーパー銭湯	○ 全国問わず		相場	商圏人口が確保できる場所
NEW 3	配送倉庫	○ 小牧市及びその周辺	3000坪～	相場	準工業地域以上 (調整区域不可) 売買でも可能
4	量販店用地	○ 名古屋市内 尾張方面 (一宮、小牧、北名古屋市など) 三河方面 (安城、岡崎など)	1500坪以上	相場	名古屋市内は800坪前後を要望 愛知県内で商圏があれば、希望地域以外でも出店可能
NEW 5	既存ゴルフ練習場	○ 愛知県、岐阜県、三重県、静岡県		相場	