

不動産物件 要望リスト

【 買い希望物件 】

〒460-0007 名古屋市中区新栄一丁目39番21号 (ライトビル)

株式会社 玉岡設計

電話 (052) 261-7626

担当：柴田・堀内・神田

株式会社 ティー・ホールディングス

電話 (052) 264-4023

担当：伊藤・玉岡・織田村

e-mail : kikaku@tamaoka-sekkei.co.jp / ファックス : (052) 265 - 4010

当社のお客様が下記物件を探しております。該当する情報があれば是非ご紹介下さい。

No	用途 (直)	希望地域	面積・規模	予算	備考
1	スーパー銭湯用地 ○	全国	2,000~5,000坪	相場	第1・2種低層住居専用地域・工業専用地域では不可
2	既存スーパー銭湯 ○	全国		相場	
3	量販店用地 ○	名古屋市内	800坪前後	相場	
NEW	スポーツクラブ用地 ○	豊橋市	500~600坪	相場	借地でも可能
自社	既存ビジネスホテル ○	本社 (名古屋市中区新栄) より車で1時間以内		相場	50室以上
急募	既存レジャーホテル ○	愛知、岐阜、三重、静岡、神奈川		1室600万程度	新しいホテルなら1室800万まで検討可
自社	既存賃貸マンション	○ 名古屋市内	30戸以上	相場	地下鉄駅から徒歩5分以内 CAP 7%以上
NEW		○ 名古屋市 地下鉄 東山線 (名古屋⇔本山) 名城線 (内側) 愛知県 名鉄沿線		相場	NOI 3,000万円以上
		○ 安城市、知立市、刈谷市		相場	表面10%以上
		○ 名古屋市内	20戸以上 (20㎡以上/戸)	5億以上	駅から徒歩10分以内 築5~20年 表面6~7% NET4.5~5%
NEW	賃貸マンション用地	○ 名古屋市 中区、瑞穂区、千種区、昭和区、天白区、名東区	200坪程度	相場	駅から徒歩10分以内程度
		○ 名古屋市内	商業系50坪以上	相場	駅から徒歩10分圏内
		○ 安城市、知立市、刈谷市	150坪以上	相場	駅から徒歩15分圏内
		○ 愛知県内 (地下鉄、JR、名鉄沿線)	200坪以上	相場	各線駅から徒歩15分圏内 容積率200%以上
		○ 名古屋市内	1R30戸以上取れる事	相場	地下鉄駅から徒歩5分以内
自社	分譲マンション用地	○ 東海3県下 (特に名古屋市内全域)	商業系 100坪以上 住居系 200坪以上	相場	マンション立地に適する住環境の良い場所
		○ 名古屋市、愛知県西三河地域	400~150坪以上 200~300坪以上	相場	駅から徒歩10分圏内
		○ 尾張 (西岐阜・北名古屋・春日井・小牧・各務が原) 三重 (四日市・桑名)	100坪以上	相場	
		○ 名古屋市内	商業系 80坪~ 住居系 200坪~	相場	駅から徒歩10分圏内 1Rマンション立地に適する住環境の良い場所
10	学生マンション用地 ○	大学周辺 (名古屋市、長久手市、日進市)	200坪程度	相場	
11	アパート用地 ○	名古屋市内	50坪程度	相場	
12	サ高住用地 ○	稲沢市、一宮市、小牧市、江南市、犬山市、春日井市 大口町、扶桑町	500~700坪	相場	調整区域、白地でも可能
NEW	住宅用地 ○	名古屋市中村区、瑞穂区、昭和区、天白区、名東区	300坪程度	相場	高台の高級住宅地
NEW	社屋用地	○ 名古屋市中村区「岩塚」駅 周辺	商業系 100坪程度	相場	
NEW		○ 愛知県内 JR中央線 各駅 周辺	500坪	相場	
15	配送倉庫用地 ○	小牧市及びその周辺	3,000坪以上	相場	準工業地域以上 (調整区域不可) 借地でも可能
NEW	資材置場用地 ○	愛知県内 (特に刈谷、安城、知立)	1,000坪以上	相場	市街化調整区域 (雑種地)
NEW	教会用地 ○	名古屋市内東部	500坪程度	相場	カフェが運営出来る地域 駅から徒歩15分以内

不動産物件 要望リスト

【借地希望物件】

〒460-0007 名古屋市中区新栄一丁目39番21号(ライトビル)

株式会社 玉岡設計

株式会社 ティー・ホールディングス

電話(052)261-7626

担当:柴田・堀内・神田

電話(052)264-4023

担当:伊藤・玉岡・織田村

e-mail:kikaku@tamaoka-sekkei.co.jp / ファックス:(052)265-4010

当社のお客様が下記物件を探しております。該当する情報があれば是非ご紹介下さい。

No	用途 (直)	希望地域	面積	予算	備考
1	スーパー銭湯用地	○ 西東京エリア	2,000坪以上	相場	第1・2種低層住居専用地域・工業専用地域では不可
		○ 名古屋市内およびその周辺	2,000~4,000坪		
		○ 関東エリア	2,000坪以上		
		○ 横浜市	2,000~2,500坪		
		○ 東京都およびその周辺(埼玉県南部、千葉県北西部、神奈川県北東部)	2,000~3,000坪		
		○ 長野市	2,000~3,000坪		
2	既存スーパー銭湯	○ 全国問わず		相場	商圏人口が確保できる場所
3	量販店用地	○ 名古屋市内 尾張方面(一宮、小牧、北名古屋市など) 三河方面(安城、岡崎など)	1,500坪以上	相場	名古屋市内は800坪前後を要望 愛知県内で商圏があれば、希望地域以外でも 出店可能
NEW 4	スポーツクラブ用地	○ 豊橋市	500~600坪	相場	売買でも可能
5	配送倉庫用地	○ 小牧市及びその周辺	3,000坪以上	相場	準工業地域以上(調整区域不可) 売買でも可能
6	既存ゴルフ練習場	○ 愛知県、岐阜県、三重県、静岡県		相場	