

不動産物件 要望リスト

【 買い希望物件 】

〒460-0007 名古屋市中区新栄一丁目39番21号

株式会社 玉岡設計

電話 (052) 261-7626

担当：柴田・堀内・神田

株式会社 ティー・ホールディングス

電話 (052) 264-4023

担当：伊藤・玉岡・織田村

e-mail : kikaku@tamaoka-sekkei.co.jp / ファックス : (052) 265 - 4010

当社のお客様が下記物件を探しております。該当する情報があれば是非ご紹介下さい。

No	用途 (直)	希望地域	面積・規模	予算	備考
1	スーパー銭湯用地	○ 全国	2,000~5,000坪	相場	第1・2種低層住居専用地域・工業専用地域では不可
2	既存スーパー銭湯	○ 全国		相場	
NEW	量販店用地	○ 名古屋市内	800坪前後	相場	
		○ 愛知県、岐阜県、三重県、静岡県 (浜松市以西)	2,000坪以上	相場	借地でも可能
4	スポーツクラブ用地	○ 豊橋市	500~600坪	相場	借地でも可能
自社	既存ビジネスホテル	○ 本社 (名古屋市中区新栄) より車で1時間以内		相場	50室以上
急募	既存レジャーホテル	○ 愛知県、岐阜県、三重県、静岡県、神奈川県		1室600万程度	新しいホテルなら1室800万まで検討可
NEW	既存店舗ビル	○ 愛知県、岐阜県、三重県		相場	
NEW	既存テナントビル (空ビル)	①名古屋駅より4km範囲内 ②栄1丁目から15分以内 ③名古屋インター周辺		4億~5億円	1F駐車場 EV必要 土地は40坪程度 築年数問わず
NEW	既存賃貸マンション	○ 名古屋市内	30戸以上	相場	
		○ 名古屋市 地下鉄 東山線 (名古屋⇄本山) 名城線 (内側) 愛知県 名鉄沿線		相場	NOI 3,000万円以上
		○ 安城市、知立市、刈谷市		相場	表面10%以上
		○ 愛知県、岐阜県、三重県		相場	表面8%以上 築20年~30年
		○ 名古屋市内	20戸以上 (20㎡以上/戸)	5億以上	駅から徒歩10分以内 築5~20年 表面6~7% NET4.5~5%
自社	賃貸マンション用地	○ 名古屋市 中区、瑞穂区、千種区、昭和区、天白区、名東区	200坪程度	相場	駅から徒歩10分以内程度
		○ 名古屋市内	商業系50坪以上	相場	駅から徒歩10分圏内
		○ 安城市 (特に三河安城駅周辺)、知立市、刈谷市	150坪以上	相場	駅から徒歩15分圏内
		○ 愛知県内 (地下鉄、JR、名鉄沿線)	200坪以上	相場	各線駅から徒歩15分圏内 容積率200%以上
		○ 名古屋市内	1R30戸以上取れる事	相場	地下鉄駅から徒歩5分以内
NEW	分譲マンション用地	○ 東海3県下 (特に名古屋市内全域)	商業系 100坪以上 住居系 200坪以上	相場	マンション立地に適する住環境の良い場所
		○ 名古屋市、愛知県西三河地域	400~150坪以上 200~300坪以上	相場	駅から徒歩10分圏内
		○ 尾張 (西岐阜・北名古屋・春日井・小牧・各務が原) 三重 (四日市・桑名)	100坪以上	相場	
		○ 名古屋市内	商業系 80坪~ 住居系 200坪~	相場	駅から徒歩10分圏内 1Rマンション立地に適する住環境の良い場所
12	学生マンション用地	○ 大学周辺 (名古屋市、長久手市、日進市)	200坪程度	相場	
13	アパート用地	○ 名古屋市内	50坪程度	相場	
14	サ高住用地	○ 稲沢市、一宮市、小牧市、江南市、犬山市、春日井市 大口町、扶桑町	500~700坪	相場	調整区域、白地でも可能
15	住宅用地	○ 名古屋市瑞穂区、昭和区、天白区、名東区	300坪程度	相場	高台の高級住宅地
NEW	社屋用地	○ 名古屋市中村区「岩塚」駅 周辺	商業系 100坪程度	相場	
		○ 名古屋市中村区	500坪	相場	
		○ 愛知県内 JR中央線 名古屋駅~大曾根駅 周辺地域	500坪	坪100万円程度	
17	配送倉庫用地	○ 小牧市及びその周辺	3,000坪以上	相場	準工業地域以上 (調整区域不可) 借地でも可能
NEW	資材置場用地	○ 愛知県内 (特に刈谷、安城、知立)	1,000坪以上	相場	
		○ 東郷町、みよし市、長久手市、日進市及びその周辺	500坪~2,000坪	相場	市街化調整区域 (雑種地)
NEW	ホスピス用地	○ 愛知県、岐阜県、三重県	300坪以上	坪30万円程度	既存総合病院より1km以内 市街化調整区域不可
20	教会用地	○ 名古屋市内	500坪程度	相場	カフェが運営出来る地域 駅から徒歩15分以内

不動産物件 要望リスト

【借地希望物件】

2022年10月現在

宅地建物取引業免許：愛知県知事(11)第10945号

〒460-0007 名古屋市中区新栄一丁目39番21号

株式会社 玉岡設計

電話 (052) 261-7626

担当: 柴田・堀内・神田

株式会社 ティー・ホールディングス

電話 (052) 264-4023

担当: 伊藤・玉岡・織田村

e-mail: kikaku@tamaoka-sekkei.co.jp / ファックス: (052) 265 - 4010

当社のお客様が下記物件を探しております。該当する情報があれば是非ご紹介下さい。

No	用途 (直)	希望地域	面積	予算	備考
1	スーパー銭湯用地	○ 西東京エリア	2,000坪以上	相場	第1・2種低層住居専用地域・工業専用地域では不可
		○ 名古屋市内およびその周辺	2,000~4,000坪		
		○ 関東エリア	2,000坪以上		
		○ 横浜市	2,000~2,500坪		
		○ 東京都およびその周辺 (埼玉県南部、千葉県西北部、神奈川県北東部)	2,000~3,000坪		
		○ 長野市	2,000~3,000坪		
2	既存スーパー銭湯	○ 全国問わず		相場	商圏人口が確保できる場所
3	量販店用地	○ 名古屋市内 尾張方面 (一宮、小牧、北名古屋市など) 三河方面 (安城、岡崎など)	1,500坪以上	相場	名古屋市内は800坪前後を要望 愛知県内で商圏があれば、希望地域以外でも 出店可能
		愛知県、岐阜県、三重県、静岡県 (浜松市以西)	2,000坪以上	相場	借地でも可能
4	スポーツクラブ用地	○ 豊橋市	500~600坪	相場	売買でも可能
5	配送倉庫用地	○ 小牧市及びその周辺	3,000坪以上	相場	準工業地域以上 (調整区域不可) 売買でも可能
6	既存ゴルフ練習場	○ 愛知県、岐阜県、三重県、静岡県		相場	

NEW