

不動産物件 要望リスト

【 買い希望物件 】

〒460-0007 名古屋市中区新栄一丁目39番21号

株式会社 玉岡設計

電話（052）261-7626

担当：柴田・堀内・神田

株式会社 ティー・ホールディングス

電話（052）264-4023

担当：伊藤・玉岡・織田村

e-mail：kikaku@tamaoka-sekkei.co.jp / ファックス：（052）265 - 4010

当社のお客様が下記物件を探しております。該当する情報があれば是非ご紹介下さい。

No	用途 (直)	希望地域	面積・規模	予算	備考
1	スーパー銭湯用地 ○	全国	2,000～5,000坪	相場	第1・2種低層住居専用地域・工業専用地域では不可
2	既存スーパー銭湯 ○	全国		相場	
NEW	量販店用地 ○	名古屋市内	800坪前後	相場	
		愛知県、岐阜県、三重県、静岡県（浜松市以西）	2,000坪以上	相場	借地でも可能
4	スポーツクラブ用地 ○	豊橋市	500～600坪	相場	借地でも可能
自社	既存ビジネスホテル ○	本社（名古屋市中区新栄）より車で1時間以内		相場	50室以上
急募	既存レジャーホテル ○	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県、神奈川県		1室600万程度	新しいホテルなら1室800万まで検討可
NEW	既存店舗ビル ○	愛知県、岐阜県、三重県		相場	
NEW	既存賃貸マンション ○	名古屋市内	30戸以上	相場	
		名古屋市内 地下鉄 東山線（名古屋⇔本山） 名城線（内側） 愛知県 名鉄沿線		相場	NOI 3,000万円以上
		安城市、知立市、刈谷市		相場	表面10%以上
		愛知県、岐阜県、三重県		相場	表面8%以上 築20年～30年
自社	賃貸マンション用地 ○	名古屋市内	20戸以上 (20㎡以上/戸)	5億以上	駅から徒歩10分以内 築5～20年 表面6～7% NET4.5～5%
		名古屋市中区、瑞穂区、千種区、昭和区、天白区、名東区	200坪程度	相場	駅から徒歩10分以内程度
		名古屋市内	商業系50坪以上	相場	駅から徒歩10分圏内
		安城市（特に三河安城駅周辺）、知立市、刈谷市	150坪以上	相場	駅から徒歩15分圏内
		愛知県内（地下鉄、JR、名鉄沿線）	200坪以上	相場	各線駅から徒歩15分圏内 容積率200%以上
10	分譲マンション用地 ○	東海3県下（特に名古屋市内全域）	商業系 100坪以上 住居系 200坪以上	相場	マンション立地に適する住環境の良い場所
		名古屋市内、愛知県西三河地域	400～150坪以上 200～300坪以上	相場	駅から徒歩10分圏内
		尾張（西岐阜・北名古屋・春日井・小牧・各務が原） 三重（四日市・桑名）	100坪以上	相場	
		名古屋市内	商業系 80坪～ 住居系 200坪～	相場	駅から徒歩10分圏内 1Rマンション立地に適する住環境の良い場所
11	学生マンション用地 ○	大学周辺（名古屋市、長久手市、日進市）	200坪程度	相場	
12	アパート用地 ○	名古屋市内	50坪程度	相場	
13	住宅用地 ○	名古屋市内瑞穂区、昭和区、天白区、名東区	300坪程度	相場	高台の高級住宅地
14	社屋用地 ○	名古屋市中村区「岩塚」駅 周辺	商業系 100坪程度	相場	
		名古屋市中村区	500坪	相場	
		愛知県内 JR中央線 名古屋駅～大曾根駅 周辺地域	500坪	坪100万円程度	
15	資材置場用地 ○	愛知県内（特に刈谷、安城、知立）	1,000坪以上	相場	市街化調整区域（雑種地）
		東郷町、みよし市、長久手市、日進市及びその周辺	500坪～2,000坪	相場	
NEW	工場用地 ○	刈谷市、大府市、豊明市、東海市	1,000坪以上	坪20万円程度	接道幅員12M 事業総額土地建物込み6億
17	教会用地 ○	名古屋市内東部	500坪程度	相場	カフェが運営出来る地域 駅から徒歩15分以内

不動産物件 要望リスト

【借地希望物件】

〒460-0007 名古屋市中区新栄一丁目39番21号

株式会社 玉岡設計

電話（052）261-7626

担当：柴田・堀内・神田

株式会社 ティー・ホールディングス

電話（052）264-4023

担当：伊藤・玉岡・織田村

e-mail : kikaku@tamaoka-sekkei.co.jp / ファックス：（052）265 - 4010

当社のお客様が下記物件を探しております。該当する情報があれば是非ご紹介下さい。

No	用途	(直)	希望地域	面積	予算	備考
1	スーパー銭湯用地	○	西東京エリア	2,000坪以上	相場	第1・2種低層住居専用地域・工業専用地域では不可
			名古屋市内およびその周辺	2,000～4,000坪		
			関東エリア	2,000坪以上		
			横浜市	2,000～2,500坪		
			東京都およびその周辺（埼玉県南部、千葉県西北部、神奈川県北東部）	2,000～3,000坪		
			長野市	2,000～3,000坪		
2	既存スーパー銭湯	○	全国問わず		相場	商圏人口が確保できる場所
3	量販店用地	○	名古屋市内 尾張方面（一宮、小牧、北名古屋市など） 三河方面（安城、岡崎など）	1,500坪以上	相場	名古屋市内は800坪前後を要望 愛知県内で商圏があれば、希望地域以外でも 出店可能
			愛知県、岐阜県、三重県、静岡県（浜松市以西）	2,000坪以上	相場	借地でも可能
4	スポーツクラブ用地	○	豊橋市	500～600坪	相場	売買でも可能
5	既存ゴルフ練習場	○	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県		相場	

NEW