

不動産物件 要望リスト

【 買い希望物件 】

〒460-0007 名古屋市中区新栄一丁目39番21号

株式会社 玉岡設計

電話 (052) 261-7626

担当：柴田・堀内・神田

株式会社 ティー・ホールディングス

電話 (052) 264-4023

担当：伊藤・玉岡・織田村

e mail : kikaku@tamaoka sekkei.co.jp / ファックス : (052) 265 4010

当社のお客様が下記物件を探しております。該当する情報があれば是非ご紹介下さい。

No	用途 (直)	希望地域	面積規模	予算	備考
1	スーパー銭湯用地	全国	2,000～5,000坪	相場	第1・2種低層住居専用地域・工業専用地域では不可
2	既存スーパー銭湯	全国		相場	
NEW	量販店用地	名古屋市内	800坪前後	相場	
		○ 愛知県、岐阜県、三重県、静岡県（浜松市以西）	2,000坪以上	相場	借地でも可能
	スポーツクラブ用地	○ 豊橋市	500～600坪	相場	借地でも可能
自社	既存ビジネスホテル	本社（名古屋市中区新栄）より車で1時間以内		相場	50室以上
急募	既存レジャーホテル	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県、神奈川県		1室600万程度	新しいホテルなら1室800万まで検討可
NEW	既存賃貸マンション	○ 名古屋市内	30戸以上	相場	
		○ 安城市、知立市、刈谷市		相場	表面10%以上
		○ 愛知県、岐阜県、三重県		相場	表面8%以上 築20年～30年
		○ 名古屋市内	20戸以上 (20㎡以上/戸)	5億以上	駅から徒歩10分以内 築5～20年 表面6～7% NET4.5～5%
自社	賃貸マンション用地	名古屋市中区、瑞穂区、千種区、昭和区、天白区、名東区	200坪程度	相場	駅から徒歩10分以内程度
		名古屋市内	商業系50坪以上	相場	駅から徒歩10分圏内
		安城市（特に三河安城駅周辺）、知立市、刈谷市	150坪以上	相場	駅から徒歩15分圏内
		○ 愛知県内（地下鉄、JR、名鉄沿線）	200坪以上	相場	各線駅から徒歩15分圏内 容積率200%以上
		○ 名古屋市内	1R30戸以上取れる事	相場	地下鉄駅から徒歩5分以内
	分譲マンション用地	東海3県下（特に名古屋市内全域）	商業系 100坪以上 住居系 200坪以上	相場	マンション立地に適する住環境の良い場所
		○ 名古屋市、愛知県西三河地域	400～150坪以上 200～300坪以上	相場	駅から徒歩10分圏内
		○ 尾張（西岐阜・北名古屋・春日井・小牧・各務が原） 三重（四日市・桑名）	100坪以上	相場	
		○ 名古屋市内	商業系 80坪～ 住居系 200坪～	相場	駅から徒歩10分圏内 1Rマンション立地に適する住環境の良い場所
10	学生マンション用地	大学周辺（名古屋市、長久手市、日進市）	200坪程度	相場	
11	アパート用地	名古屋市内	50坪程度	相場	
12	社屋用地	○ 名古屋市中村区「岩塚」駅 周辺	商業系 100坪程度	相場	
		○ 名古屋市中村区	500坪	相場	
		○ 愛知県内 JR中央線 名古屋駅～大曾根駅 周辺地域	500坪	坪100万円程度	
13	資材置場用地	○ 愛知県内（特に刈谷、安城、知立）	1,000坪以上	相場	市街化調整区域（雑種地）
		○ 東郷町、みよし市、長久手市、日進市及びその周辺	500坪～2,000坪	相場	
NEW	工場用地	刈谷、大府、豊明、東海市、	1,000坪以上	坪20万円程度	接道幅員12M 事業総額土地建物込み6億
NEW		名古屋市内周辺	150坪～300坪	4,000万～8,000万円	準工業地域、工業地域 建物有 金額次第では約600坪まで可能

不動産物件 要望リスト

【借地希望物件】

〒460-0007 名古屋市中区新栄一丁目39番21号

株式会社 玉岡設計

電話(052)261-7626

担当: 柴田・堀内・神田

株式会社 ティー・ホールディングス

電話(052)264-4023

担当: 伊藤・玉岡・織田村

e mail: kikaku@tamaoka sekkei.co.jp / ファックス: (052) 265 4010

当社のお客様が下記物件を探しております。該当する情報があれば是非ご紹介下さい。

No	用途 (直)	希望地域	面積	予算	備考
1	スーパー銭湯用地	名古屋市内およびその周辺(特に西三河)	2,000~4,000坪	相場	第1・2種低層住居専用地域・工業専用地域では不可
		関東エリア	2,000坪以上		
		東京都およびその周辺(埼玉県南部、千葉県北西部、神奈川県北東部)	2,000~3,000坪		
2	既存スーパー銭湯	全国問わず		相場	商圏人口が確保できる場所
3	量販店用地	名古屋市内 尾張方面(一宮、小牧、北名古屋など) 三河方面(安城、岡崎など)	1,500坪以上	相場	名古屋市内は800坪前後を要望 愛知県内で商圏があれば、希望地域以外でも出店可能
		愛知県、岐阜県、三重県、静岡県(浜松市以西)	2,000坪以上	相場	借地でも可能
4	スポーツクラブ用地 ○	豊橋市	500~600坪	相場	売買でも可能
5	既存ゴルフ練習場 ○	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県		相場	

NEW